

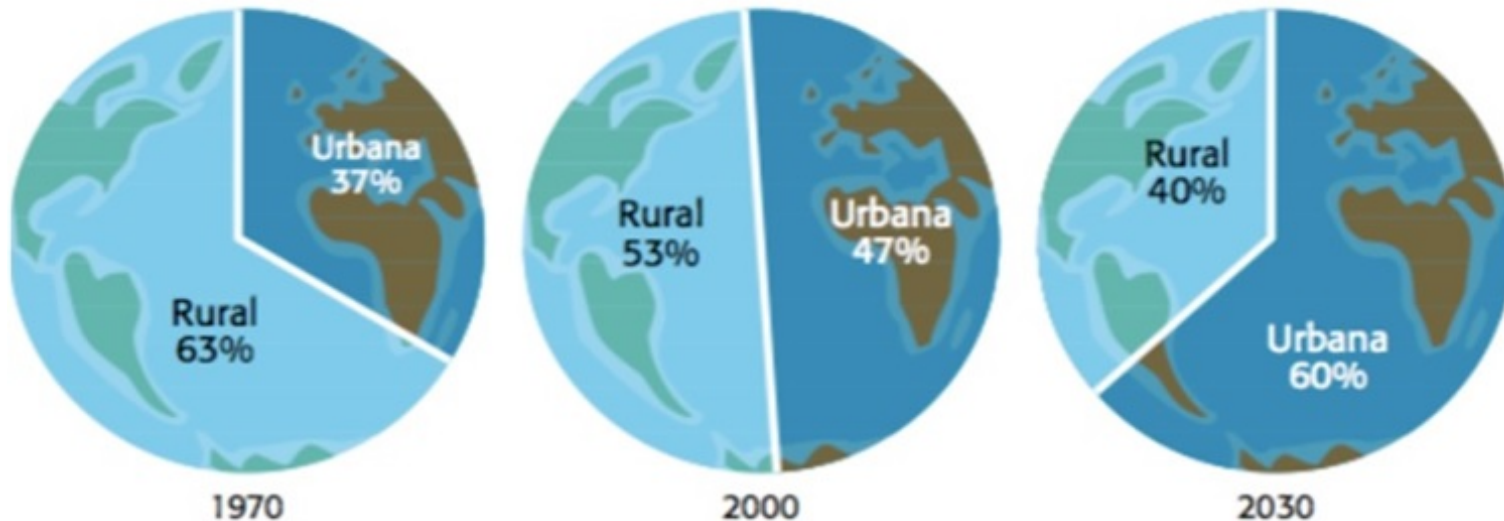


LA REGULACIÓN NUESTRA DE CADA DÍA

CIUDADES

Fernando Echeverría

DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL MUNDIAL — URBANA Y RURAL (1970, 2000 Y 2030)



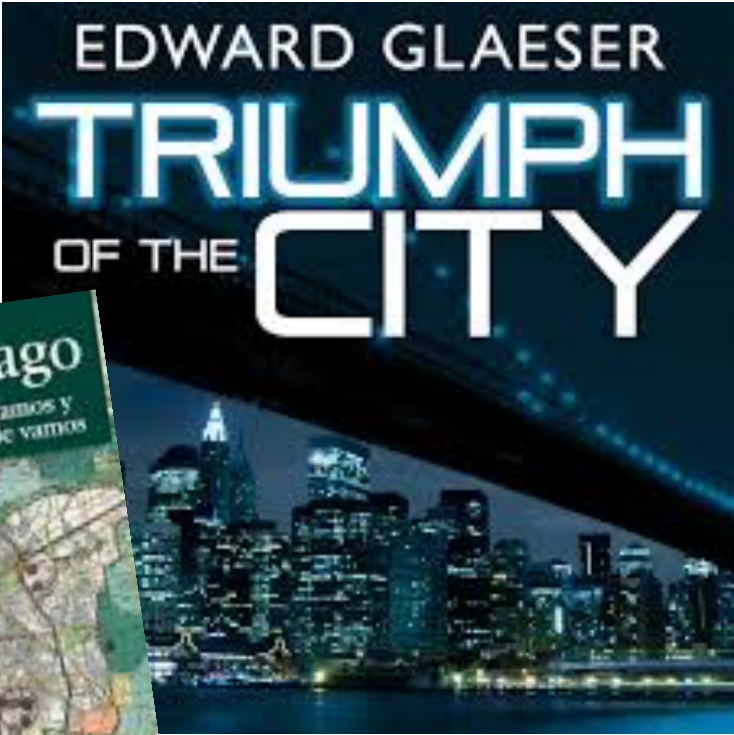
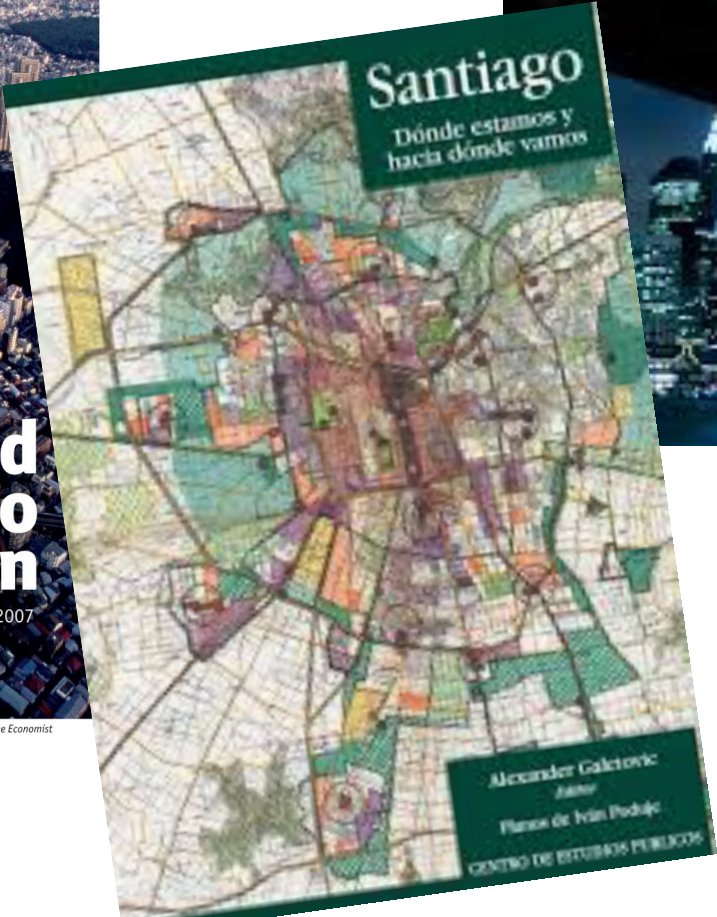
Fuente: UN-HABITAT.

2017

- 57% de la población mundial vive en áreas urbanas.
- 90% de la población de Chile vive en áreas urbanas.



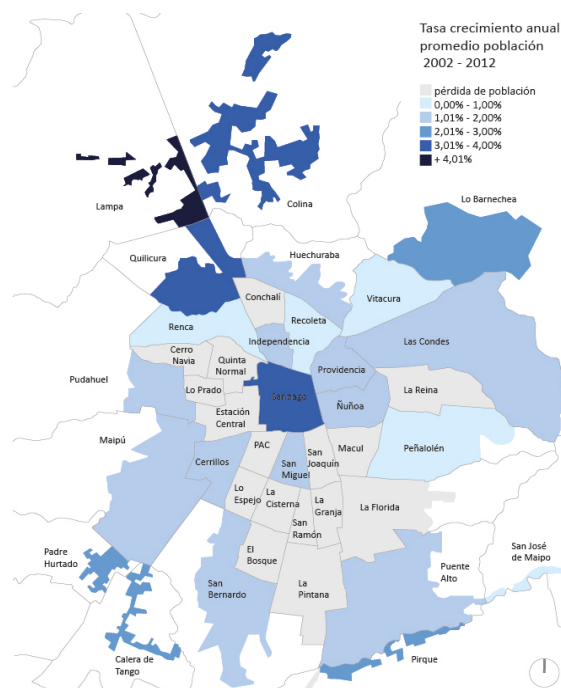
Republication, copying or redistribution by any means is expressly prohibited without the prior written permission of The Economist



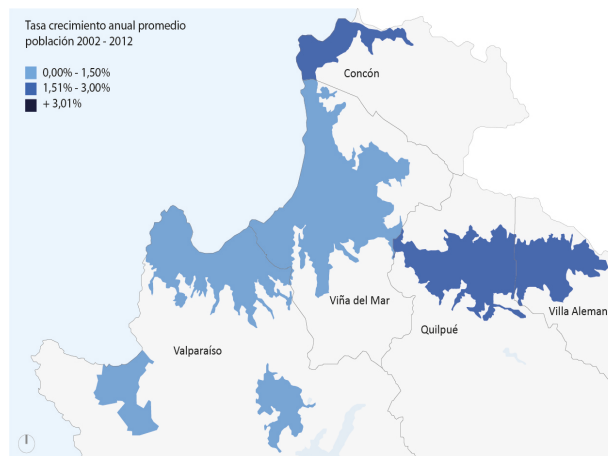
- En Chile, solo 3 áreas Metropolitanas, donde viven más de 500.000 habitantes .

62,4% del PIB

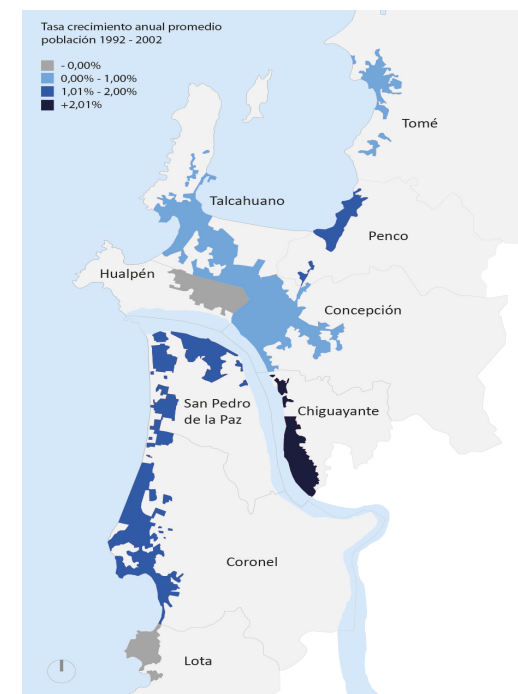
Gran Santiago



Gran Valparaíso



Gran Concepción



Población: **5.842.259 (e)**
Nº de comunas: 40

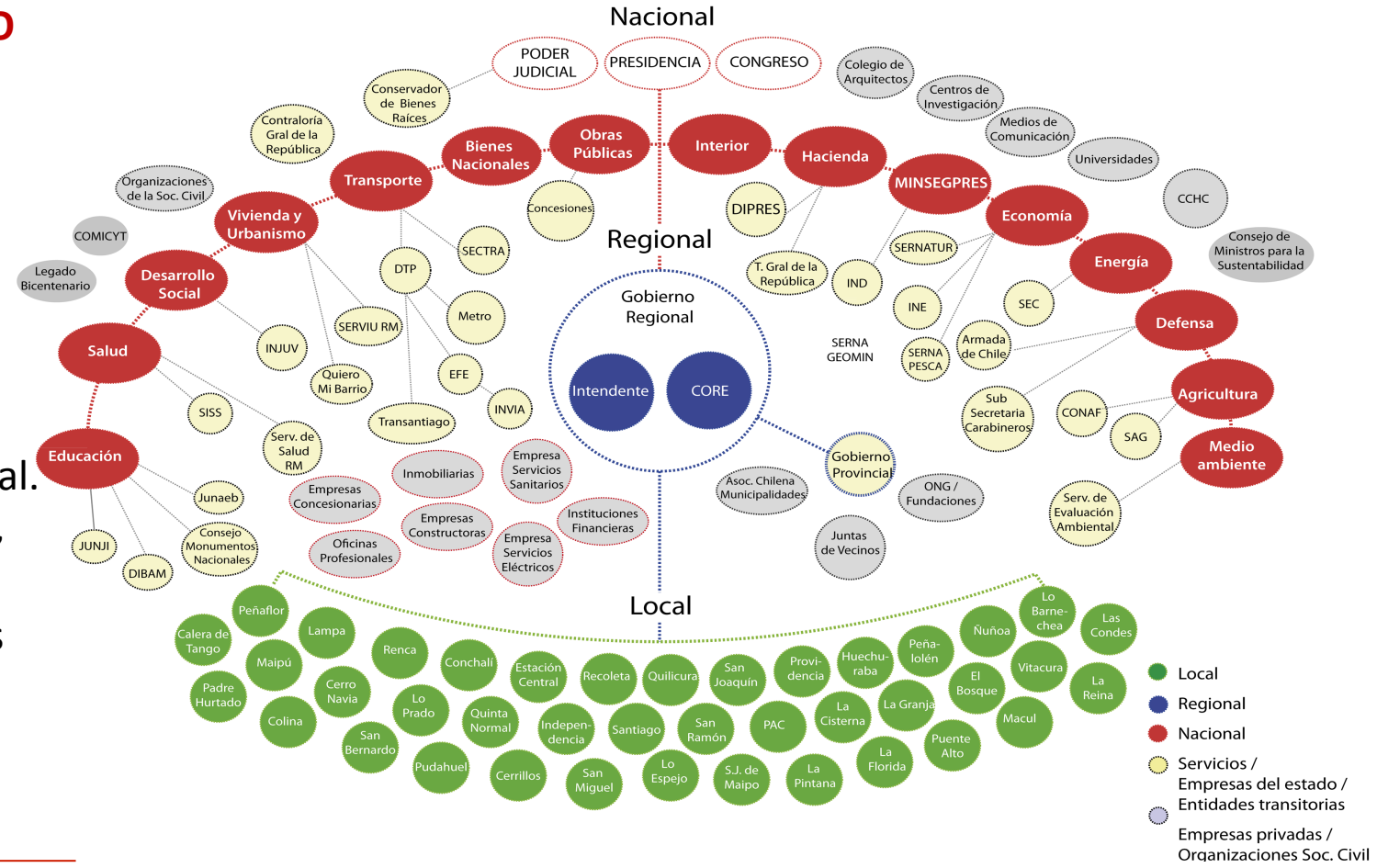
Población: **930.222 (e)**
Nº de comunas: 5

Población: **922.491 (e)**
Nº de comunas: 9

¿Cómo se manejan las áreas metropolitanas?

GRAN SANTIAGO

- 40 Municipios.
- 1 GORE.
- 4 Ministerios activos.
- 11 Ministerios consultivos.
- 3 ejecutivo, legislativo, judicial.
- 32 (e) servicios, empresas del estado y comités transitorios.



Total 91 (e) organismos públicos.

+ Empresas privadas y organizaciones de la sociedad civil.

Casos Exitosos

LÍNEA 6 METRO DE SANTIAGO



Longitud: **15,3 km.**

Nº de estaciones: **10**

Comunas beneficiadas:
**Cerrillos, Pedro Aguirre Cerda,
Santiago, San Miguel, San
Joaquín, Ñuñoa, Providencia.**

Costo: **US\$ 1.036 millones**

2009 Anuncio

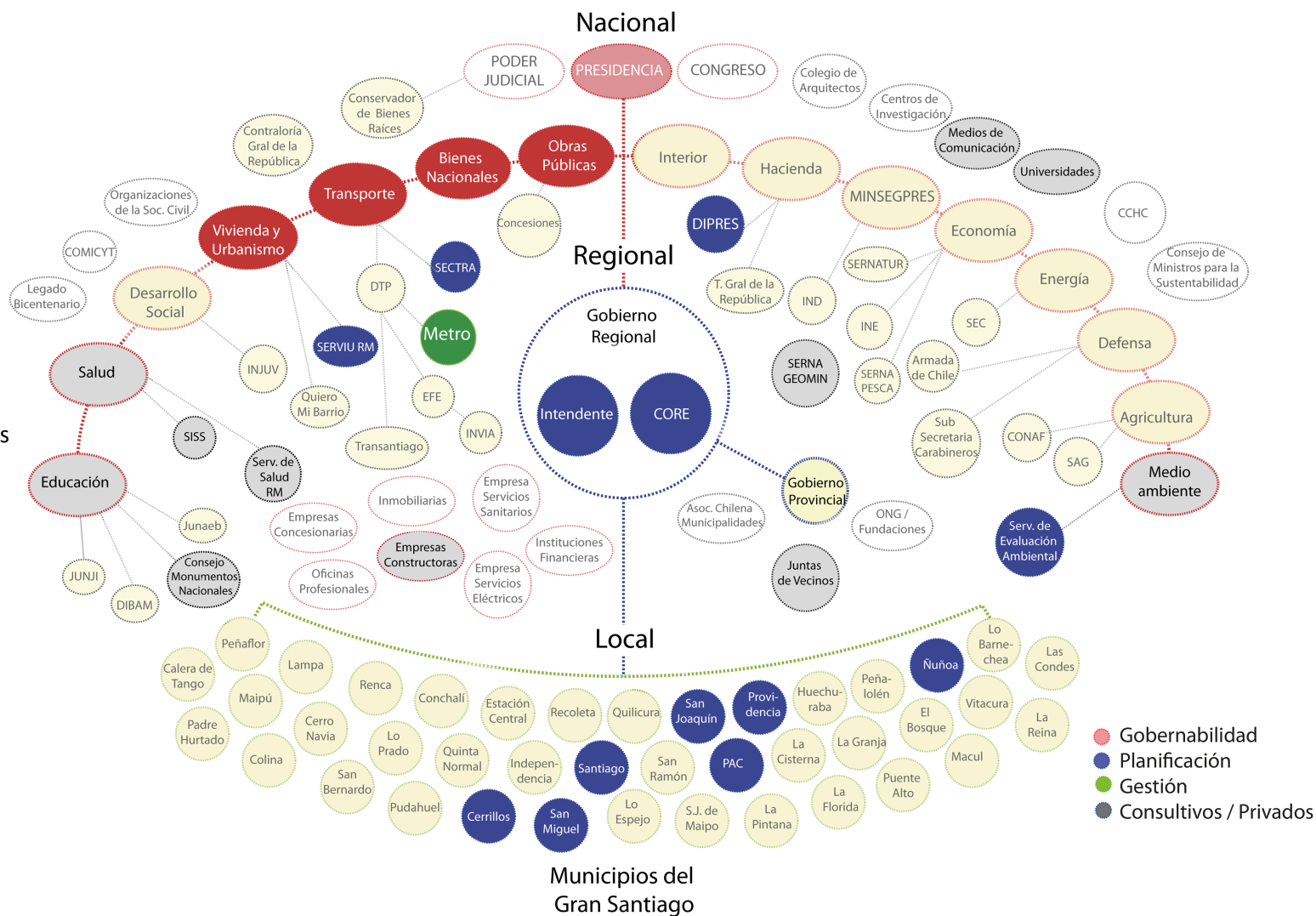
2011 Presentación del trazado

2012 Inicio construcción Línea 6

2017 Inicio de operaciones

Actores

- TOTAL 28
actores**



Casos Exitosos

HOSPITAL DE MAIPÚ

- Superficie: 70 mil m2.
- 375 camas, 11 pabellones, 41 boxes de consulta médica, 1.500 funcionarios.
- Población beneficiada: 698.518 habitantes.
- Refuerza la atención de salud del sector poniente de la capital.

Área de Influencia: Maipú, Cerrillos.

Inversión: US \$ 170 MM

2007 Aprobación
2007 Programa de
concesiones hospitalarias
2008 Licitación
2011 inicio de obras
2013 Puesta en marcha

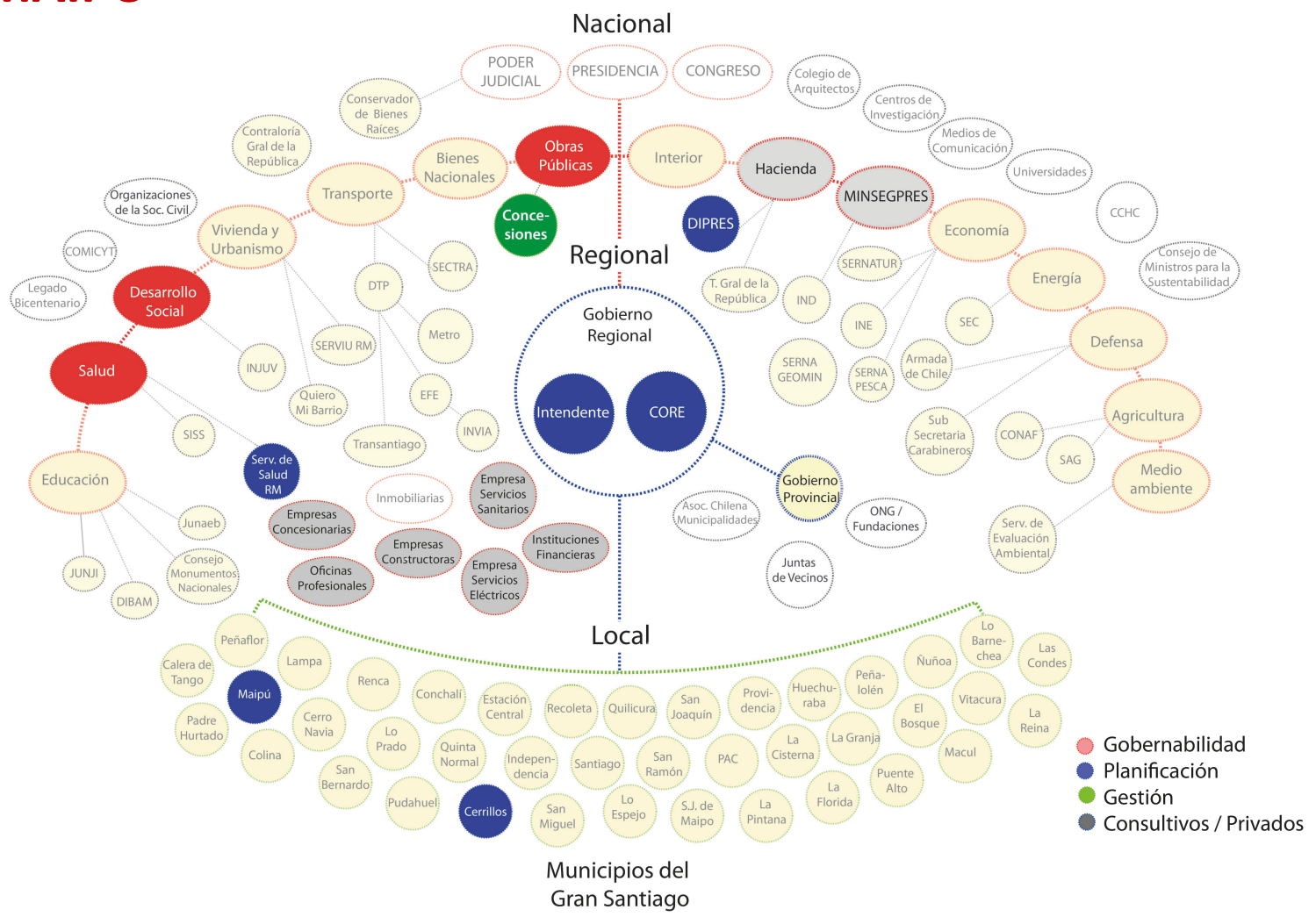
Casos Exitosos

HOSPITAL DE MAIPÚ

Actores

- MINSAL
- MOP
- MIDESO
- Ministerio de Hacienda
- MINVU
- MINSEGPRES
- Concesiones
- Servicio de Salud Metropolitano Central
- Gobierno Regional
- I.M. Maipú
- I.M. Cerrillos
- Concesionaria
- Empresas Sanitarias
- Entidades Bancarias
- Empresas Eléctricas

TOTAL 16 Actores



EFFECTOS INESPERADOS



Estudio identifica 64 guetos en Chile y critica política habitacional y urbana

- El análisis advierte que más de un millón 600 mil personas viven en estas zonas.
- Según la investigación, en los últimos 30 años la política de vivienda se enfocó sólo en la cantidad.

LA SOLUCIÓN NO ES TAN EVIDENTE

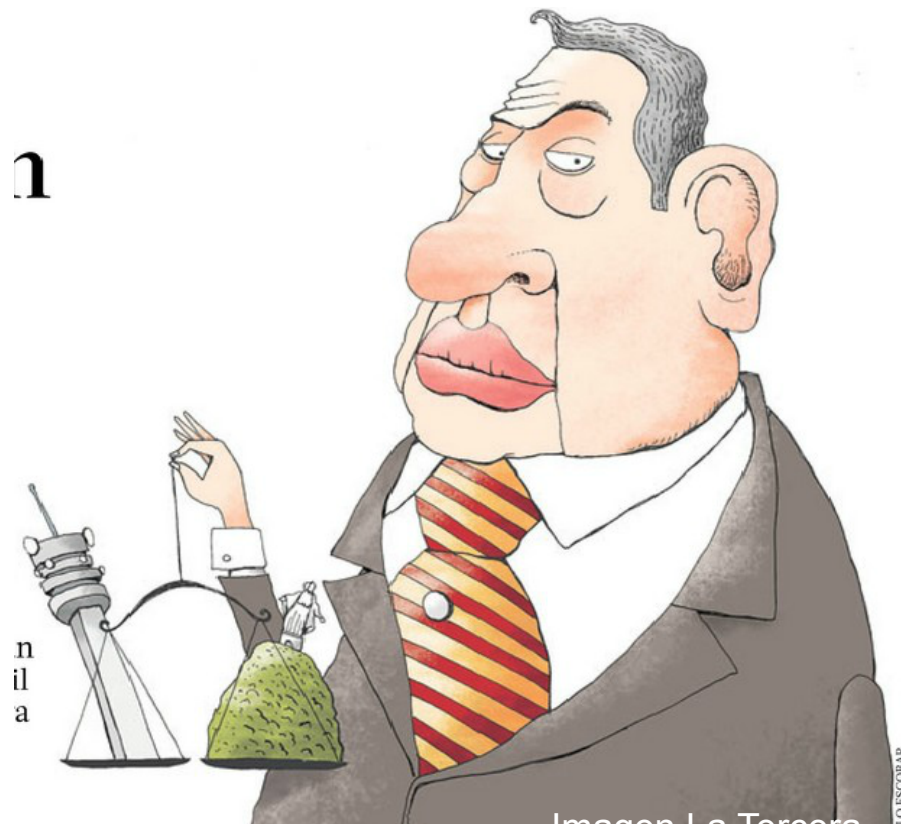
Acciones centralizadas





ALGUNAS PROPUESTAS

- Alcalde Mayor o un Intendente empoderado.
- Asociación de municipios.
- Agencia de planificación metropolitana y entes técnicos de coordinación.
- Autoridad metropolitana de transporte público.



MIENTRAS TANTO A NIVEL COMUNAL

Inicio

En Vitacura ganó el NO, en primer plebiscito comunal de Chile

16 de Marzo de 2009 - noticias



Haciendo uso por primera vez en Chile del plebiscito comunal, único instrumento de participación ciudadana que existe, los **vecinos de Vitacura** -el municipio más rico del país- **dijeron NO** a la **especulación inmobiliaria**, y **rechazaron** la **propuesta de modificar el plano regulador** en tres sectores de la comuna.

Con más de un 80 por ciento de las mesas escrutadas, 74,29 por ciento, mientras un mayoritario 76,82 por ciento dijo NO. El resultado es de cumplimiento obligatorio (vinculante). Llegando incluso según las primeras estimaciones hasta un 80 por ciento.

De este modo quedó rechazado el aumento de la altura de los edificios en los sectores de Josemaría Escrivá de Balaguer por el norte, Las Encinas y el Club de Polo San Cristóbal por el poniente. Al sur, Fernando de Argüello y Tupungato por el norte, Benjamín Apelaciones por el oriente; y en la zona de Alonso de Córdova por el oriente.

Macul aprueba cambio de plan regulador que rebaja alturas

Fuente: El Mercurio



Sector Madreselvas:

Por cinco votos contra cuatro, el concejo municipal de Macul aprobó disminuir las alturas de edificación en el sector de Madreselvas, zona rodeada por el cuadrante que forman las avenidas Macul, Los Olmos, Brown Sur y Quilín.

Así, donde hasta ahora las inmobiliarias podían levantar edificios de hasta 20 pisos solo podrán edificar con máximos de tres a cuatro niveles, como lo pedían los vecinos. El proyecto será enviado a la Seremi de Vivienda, que debe visarlo antes de su entrada en vigencia.

Otras Noticias

Aprobada modificación N° 15 al Plan Regulador Comunal

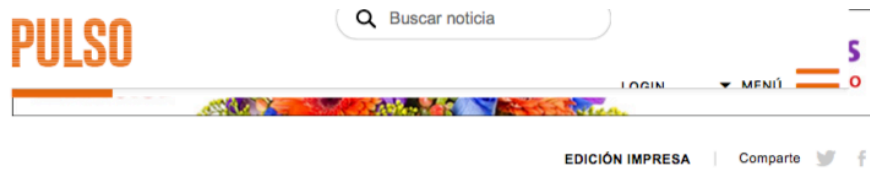
⌚ Last Updated on Wednesday, 31 May 2017 21:33



La Seremi de Vivienda aprobó la Modificación N° 15 al Plan Regulador Comunal de Ñuñoa, que establece las alturas en el sector nor oriente de la comuna.

La modificación está contenida en el decreto N° 720, de fecha 17 de mayo de 2017, publicado en el Diario Oficial el 23 de mayo. La modificación al PRC fija alturas máximas de

MIENTRAS TANTO A NIVEL COMUNAL



EMPRESAS & MERCADOS

Vitacura critica corredor de Transantiago en tramo de Américo Vespucio Oriente

Carla Cabello | 12/10/2017

El Municipio reiteró sus inquietudes, además, respecto a la congestión que generaría la iniciativa.

Las diversas modificaciones que la concesionaria a cargo de la construcción del primer tramo de Américo Vespucio Oriente (AVO 1) -consorcio conformado por las españolas OHL y



La alcaldesa de Providencia hizo un llamado al gobierno para el proyecto y aseguró que

NACIONAL

Evelyn Matthei no quiere el teleférico entre Providencia y Huechuraba: "Nos vamos a oponer con todos los medios"

Por El Dinamo (<http://www.eldinamo.cl/author/el-dinamo/>) | 19 de agosto de 2017

OTRAS AMENAZAS, CERTEZA JURÍDICA

LATERCERA

Menú ☰

Estás leyendo:

Villa San Luis es declarada Monumento Histórico Nacional



Foto: Javier Torres/Aton Chile

La tarde de hoy miércoles, el **Consejo de Monumentos Nacionales** declaró a la **Villa San Luis de Las Condes** como **Monumento Histórico**, con lo que se paralizará su demolición. Esto, luego de una votación que realizó el consejo en las inmediaciones de la

Corte Suprema anula permiso de construcción de edificio en Ñuñoa, terminado y habitado con 34 propietarios.



OTRAS AMENAZAS, CERTEZA JURÍDICA



La Segunda

Sharp anula permiso de construcción de complejo de 22 edificios y empresa acusa "hostigamiento"

22 de Septiembre de 2017 | 07:01 | Emol 214

Municipio había aprobado Parque Pumpin en 2015. El alcalde de Valparaíso inició, además, un proceso para invalidar obras del proyecto Mirador Barón, con 60% de avance.

SANTIAGO.- Pese a haber pasado más de dos años desde que fuera otorgado, el alcalde de



Ante proyectos inmobiliarios de alta densidad Orrego en picada contra los "guetos verticales" de Estación Central

El intendente cuestionó la proliferación de edificios en la comuna y la ausencia de un Plan Regulador. Habló de "desastre urbano" y anunció petición para detener faenas.

Por Daniela Sánchez M. y Catalina de Amélica

“Estos edificios se construyen como...



Twitter

- @mmilagoso: El alcalde Rodrigo Delgado Mocarquer UDI de estación Central, que tiene que decir por esa monstruosidad de edificios? Marta Lagos
- @mauriciohofmann: En respuesta a @Orrego-@m_hong Kong en Estación Central Mauricio Hofmann
- @aramaciotti2010: Vergonzoso que colegas arquitectos y constructores hayan diseñado y construido algo así. Ante falta de plan reg. comunal, pusimos atajo y no + Aldo Ramaciotti



LA REGULACIÓN NUESTRA DE CADA DÍA

CIUDADES

Fernando Echeverría